

2021年

# 「グリーン住宅ポイント制度」



## 1 国土交通省「グリーン住宅ポイント制度」とは？

高い省エネ性能をもつ住宅の取得者等に対して、「新たな日常」等に対応した追加工事や商品と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るものです。(事業予算:1,094億円)

## 2 グリーン住宅ポイント制度の特徴は？!

### 1 ポイントの発行について

1 > 「住宅の新築(持家)」で最大40万ポイント。  
(※特例あり)

2 > 「住宅のリフォーム」で最大30万ポイント発行。  
(※特例あり)

3 > 「既存住宅の購入(持家)」で30万ポイントの対象に。

4 > 「住宅の新築(賃貸)」で10万ポイントの対象に。

### 2 ポイントを対象となる住宅の追加工事に交換できます。

EIDAIでは対応できる製品を多数ご用意しています。※詳細はP.4をご参照ください。



抗菌

抗ウイルス

# 3

## ポイント発行の対象となる住宅と期間

2021年10月31日までの  
契約案件が対象

2020年12月15日(閣議決定日)から2021年10月31日までに  
契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、  
一定のリフォームや既存住宅の購入が対象となります。

### 住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
① 高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、 性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
② 省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上 を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

\* 特例の場合  
(右記のいずれかに該当)

東京圏から  
移住するための住宅

三世帯同居仕様  
である住宅

多子世帯が  
取得する住宅

災害リスクが高い区域から  
移住するための住宅

### 既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
① 空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸 (住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸)
② 東京圏から移住するための住宅	
③ 災害リスクが高い区域から移住するための住宅	
④ 住宅の除却に伴い購入する既存住宅	15万Pt/戸

### 住宅の新築(賃貸)

対象住宅	発行ポイント
高い省エネ性能を有する(賃貸住宅のトップランナー基準に適合) 全ての住戸の床面積が40m <sup>2</sup> 以上の賃貸住宅	10万Pt/戸

# 住宅のリフォーム (持家・賃貸)

対象住宅	発行ポイント
<p><b>① 省エネ改修</b>            (窓・ドアの断熱改修、外壁・屋根・天井            又は床の断熱改修、エコ住宅設備の設置 いずれか必須)</p> <p><b>② 耐震改修、バリアフリー改修等</b> (任意)</p>	<p><b>最大30万Pt/戸</b><sup>※</sup></p> <p>※若者・子育て世帯によるリフォームや一定の既存住宅の購入に伴うリフォームの場合は上限を引上げ (最大60万Pt/戸)</p>

※①、②については下記EIDAI製品が該当します。



※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント ※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外

## 4 ポイントの発行期間 (対象)と ポイントの追加工事への交換申請期間

2020年12月15日から2021年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築 (持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

追加工事への  
交換申請期間

2021年4月～2021年10月31日まで

予算の執行状況に応じて申請終了時期が早まる可能性があります。

## 5 ポイントの交換対象商品等

1 > **新たな日常**  に対応した  
**防災**  追加工事

2 > 「新たな日常」「環境」「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」  
「子育て支援・働き方改革」「地域振興」に資する商品交換

※交換できる商品は事務局への登録品に限ります。

## 6 ポイント交換対象の追加工事とは？

1 > **新たな日常** に資する追加工事   
 ●ワークスペース設置 ●音環境向上工事 ●空気環境向上工事  
 ●菌・ウイルス拡散防止工事 ●家事負担軽減に資する工事

2 > **防災**  に資する追加工事 

# ポイント交換対象の追加工事：当社対応製品例

ワークスペース設置

## 屋内ワークスペースの設置



リビングステージ



リビングステージ ディスプレイシェルフ

## 本棚・棚・引き出しの設置



リビングステージ・間仕切シェルフ

## 間仕切り壁の設置



オープンウォール



3本吊り戸セット

菌・ウイルス拡散防止工事

## 抗菌・抗ウイルス建材の設置



抗菌・抗ウイルス加工フローリング



レザーハンドル



引き手



ターン錠錠



収納用取っ手



握りバー

## ビルトイン食器洗機の設置



ラポッテ

## キッチンに設置する収納



リビングステージ ダイニング収納プラン

## 洗面所に設置する収納



ルルボスラム

## 掃除しやすいレンジフードの設置



インナーポケット

カクステ

## トイレに設置する収納



ルルボ

新たな日常に資する追加工事

家事負担軽減に資する工事



◀ 説明動画はこちらからご覧ください

永大産業株式会社

掲載の内容は2021年3月末のもので、制度の内容は変更になる事があります。

グリーン住宅ポイント制度について詳しくはこちら

(国土交通省WEBサイト)

※対象工事の内容については、グリーン住宅ポイント事務局の公表等により変更する可能性がありますので、最新情報についてはグリーン住宅ポイント事務局のホームページをご確認ください。

