



2021年4月26日

各 位

会社名 永大産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 枝園 統博
(コード番号:7822 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員 西岡 秀晃
(TEL. 06-6684-3000)

固定資産の譲渡及び特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び資産効率の向上を図るため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	福岡賃貸マンション
(2) 所在地	福岡市博多区千代5丁目245番2
(3) 土地面積	876.70 m ²
(4) 建物延床面積	1,777.34 m ²
(5) 譲渡益	299 百万円
(6) 現況	賃貸用不動産

※譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価額を反映した適正な価格での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより、詳細の公表を控えさせていただきますが、譲渡先と当社との間に資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2021年4月26日
譲渡契約締結日 2021年4月28日
物件引渡日 2021年5月31日（予定）

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴い発生する譲渡益 299 百万円は、2022 年 3 月期第 1 四半期連結会計期間において固定資産売却益として特別利益に計上する予定ですので、2021 年 3 月期の当社連結業績に与える影響はありません。

2022 年 3 月期への影響につきましては、業績予想に反映させて開示する予定です。

以 上